

## Ход строительства I очереди

- 1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.
  - 2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
  - 3) Во дворе построена [детская площадка](#).
- 2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



## Ход строительства II очереди

### Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

### Второй пуск (секции 9-17) – дом сдан на год раньше

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.



























## Ход строительства III очереди

### Первый и второй пуски (секции 1-14) – Дом сдан 25.12.2013

1) Первый и второй пуски сданы Госкомиссии. [Акт ввода дома в эксплуатацию](#) подписан 25 декабря 2013 года. Дом заселен. С начала мая выдаются свидетельства о собственности на квартиры.

### Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в I квартале 2015 г. (обновление от 22.12.2014)

- 1) Выполнены монолитные конструкции, кирпичная кладка и оконное остекление всех этажей.
- 2) Выполняется остекление балконов в секциях 26-30. В остальных секциях балконы остеклены.
- 3) Выполнена цементная стяжка и кровельные работы.
- 4) Во всех секциях ведутся внутренние сантехнические работы, электрика, «слабые токи»; выполняется монтаж лифтового оборудования, систем вентиляции.
- 5) В секциях 31-35 завершена отделка мест общего пользования. В остальных секциях работы продолжаются.
- 6) Приступили к монтажу металлоконструкций наземной части котельной.

### Четвертый пуск (секции 18-25) – сдача в IV квартале 2016 г. (обновление от 22.12.2014)

Номер секции	Вид работ
18 секция	Выполняются монолитные конструкции 18-го этажа, кирпичная кладка на уровне 5-го этажа
19 секция	Выполняются монолитные конструкции 18-го этажа, кирпичная кладка на уровне 5-го этажа
20 секция	Выполняются монолитные конструкции 1-го этажа
21 секция	Выполняются монолитные перекрытия 14-го этажа, кирпичная кладка на уровне 2-го этажа
22 секция	Выполняются монолитные перекрытия 14-го этажа, кирпичная кладка на уровне 3-го этажа
23 секция	Выполняются монолитные перекрытия 14-го этажа, кирпичная кладка на уровне 1-го этажа
24 секция	Выполняются монолитные перекрытия 7-го этажа
25 секция	Выполняются монолитные перекрытия 7-го этажа

Выполняется прифундаментный дренаж.



22.12.2014 Пуски 1, 2, 3



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7





Вид со стороны детского сада на секции 12-4, 35-29

28.11.2014 Пуск 4





Вид со стороны Областной ул., секции 6-4, 35-34, 30-26, 25-22, 16-17, 18-19



Вид с Областной ул. на секции 25-22, 18-19



Вид со двора 3-го пуска на строящуюся котельную и на секции 21-23



Вид со двора на строящуюся котельную и секции 17-19



## Ход строительства IV очереди

Секции 1-11 – сдача в IV квартале 2018 г. (29.10.2014)

28.11.2014 Фотографии



## Инфраструктура и благоустройство

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

### **Детский сад открыт**

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

### **Спортивный комплекс сдан и работает**

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

### **Общеобразовательная школа на 22.12.2014**

Выполнены монолитные конструкции и кирпичная кладка всех этажей, а также работы по штукатурке фасадных стен и облицовке цоколя декоративным камнем. Выполнено остекление. Завершен первый этап устройства кровли.

Осуществляется строительство индивидуального теплового пункта для обеспечения школы горячей водой и отоплением. Проложены наружные сети канализации, кабельные сети 0,4 кВт и пр. Прокладываются внутренние сети вентиляции, электрики и сантехники.

На школьной территории построена многофункциональная спортивная площадка размером 74x44 м.







25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

11 ноября 2014 года вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев провел [выездное совещание](#) в ЖК «Новый Оккервиль», где возводится крупнейшая на Северо-Западе школа на 1600 учащихся. Визит в «Новый Оккервиль» состоялся в рамках выездного совещания, посвященного вопросам хода строительства образовательных и детских дошкольных учреждений в Кудрово в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги».

**Парк Оккервиль с велодорожками и оборудованным пляжем**





















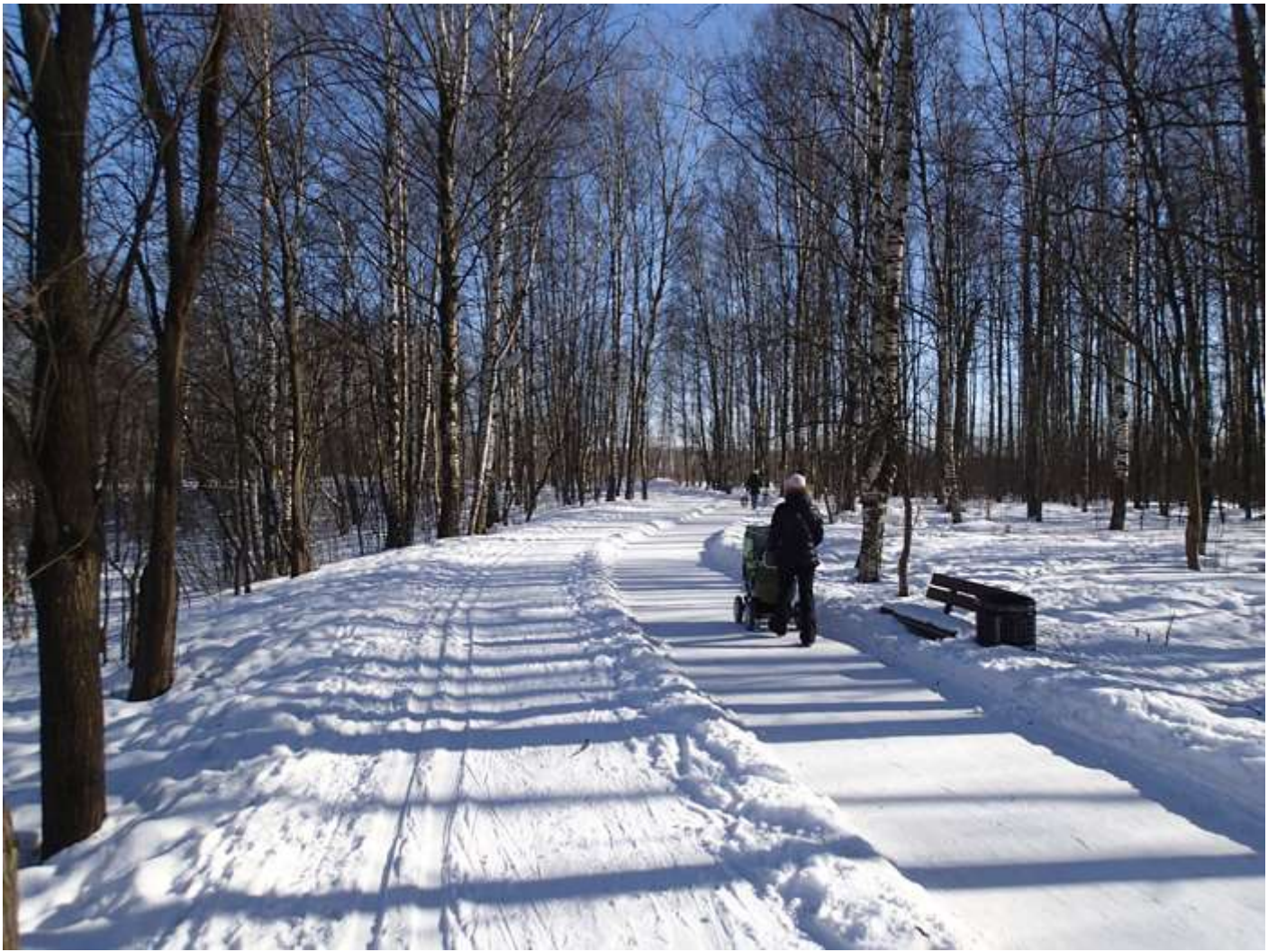




Парк Оккервиль зимой



























Во дворе - действующий детский сад с начальной школой







Под окнами - действующий спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной













Торгово-бытовая инфраструктура









